

PROJECT BY



गार्डन लाइफस्टाइल बाग-बगीचे में महकती जीवनशैली



Ashiana GREENS

PROJECT BY



अपार्टमेंटस्

आशियाना ग्रीन्स की रचना
फूलों और खूबसूरत लैंडस्केप गार्डन में की गई है
ताकि आप एक सुंदर वातावरण में रहने का आनंद ले सकें





सुरक्षित व हरे-भरे गेटिड परिसर में बढ़िया सुविधाओं वाले
शानदार अपार्टमेंट्स



Ashiana
Homes for every Dream

आशियाना होम्स DELHI NCR का एक अनुभवी व विश्वस्तनीय ब्रांड है। इसका अनुभव 25 से भी अधिक वर्षों का है। अपने गुणवत्ता वाले घर और शानदार ट्रैक रिकार्ड को कायम रख आशियाना होम्स ने 3000 से अधिक परिवारों के घर के सपने को यथार्थ में बदला है। यहाँ आपका निवेश पूर्णतः सुरक्षित है।



जैसा आपने सोचा, आशियाना ग्रीन्स बिल्कुल वैसा ही आवासीय परिसर है ।
सुरक्षित, बड़ी व खुली जगह में एक आधुनिक परिवेश ।
यहां आपका हर पल अविस्मरणीय होगा ।



2 और 3 बेडरूम अपार्टमेंट्स

हरा-भरा वातावरण
और आधुनिक सुविधाओं का मिश्रण
इस अपार्टमेंट ब्लॉक को विशिष्ट बनाते हैं।



आशियाना ग्रीन्स में आपको मिलेगा
सुंदर व सुसज्जित लॉन



Artistic Impression

बड़े पैदलपथ, पानी के झरने, फूलों की बगियाँ
चहचहाते पक्षी और गुनगुनाते भौरे आपके घर को
एक अनोखे जीवंत एहसास से भर देंगे।

हवादार किचन
खुले व बड़े घर

पावर बैकअप
की सुविधा

मल्टीलेवल
सुरक्षा प्रणाली

इंटरकॉम
की सुविधा

पीने के लिए
फिल्टर पानी की सप्लाई

सुविधा पूर्ण
रख-रखाव

एक घर, जहां आप सहर्ष आना पसंद करेंगे



मनोरंजन और खेल सुविधाएँ

क्रिकेट प्रैक्टिस नेट के साथ बोलिंग मशीन, बैडमिंटन कोर्ट, जॉगिंग ट्रैक, एम्फीथिएटर और बच्चों के लिए प्ले एरिया





स्वस्थ जीवनशैली

खुले व हवादार अपार्टमेंट्स

आशियाना ग्रीन्स में आपको मिलता है घरों के आस-पास
ऐसा खुलापन, जो आपको बहारी सौंदर्य, अधिकतम हवा और
रेशनी प्रदान करता है।



आशियाना
की विशेषता

हमारे लिए बाहरी वातावरण उतना ही महत्वपूर्ण है जितना घर के अंदर।
हमारे आवासीय परिसर बड़े व खुले हैं, हरियाली व पार्को से भरपूर हैं।



आशियाना ग्रीन्स आपके लिए लाए हैं
हर वो चीज, जो एक आधुनिक जीवनशैली में आपको मिलती है।



यहां सभी कुछ एक विशुद्ध वातावरण में तैयार किया गया है।



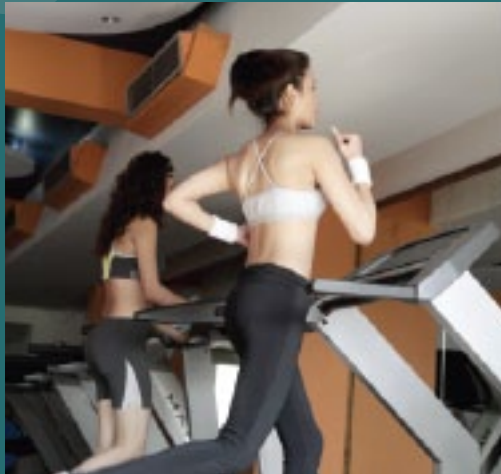
Club Anandam

Ashiana GREENS

PROJECT BY

GREEN TRIVENI Ashiana

आपका अपना क्लब हाउस



जिम, गेम्स रूम, पूल टेबल, टेबल टेनिस
सीनियर सिटीज़न के लिए लाउंज
किड्स रूम, पार्टी हॉल

आशियाना
की विशेषता

हम बनाते हैं ऐसा आवासीय परिसर जिसमें आपको सुंदर घर के साथ मिलेगा
खुशहाल व स्वस्थ जीवन। यहाँ बनते हैं समुदाय, जिनमें पड़ोसी आजीवन मित्र बन जाते हैं।



Artistic Impression

स्वीमिंग पूल और सिट-आउट डेक









आप पाएंगें एक बढ़िया व बेहतर जीवन
जहां हर पल आनंदमय होगा



आशियाना
की विशेषता

वास्तु कौशल, साईट लेआउट योजना और उसके विकास में हमारी विशेषज्ञता बेमिसाल है। सरकारी बाई-लॉ के अन्दर हम ईष्टतम स्थानिक योजना बनाते हैं।

सुरक्षित निवेश

सुन्दर जीवन के लिए
आवश्यक है
सुन्दर रख-रखाव

आशियाना ग्रीन्स में आपका जीवन आनंदमय
और परेशानी से मुक्त रहेगा, क्योंकि
एक प्रशिक्षित टीम, 24 X 7 आपकी सेवा में
उपलब्ध रहेगी।



बाहरी साफ-सफाई

वृक्ष
वृक्ष मैनेजमेंट

स्ट्रीट लाइट

लैंडस्केपिंग



जनरेटर,
वॉटर-फिल्ट्रेशन पम्प
और अन्य
विद्युत संबंधी सभी उपकरणों
का अनुरक्षण



सीवेज ट्रीटमेंट प्लांट



रेन-वॉटर हार्वेस्टिंग


GREENCITY
MANAGEMENT PVT. LTD.

आशियाना होम्स प्राइवेट लिमिटेड की एक सहायक कंपनी,
जो आवासीय सुविधा प्रबंधन में विशेषज्ञ है।

आशियाना ग्रीन्स – आशियाना होम्स और द ग्रीन त्रिवेणी डेवलपर का प्रोजेक्ट है। दोनों ही अनुभवी डेवलपर हैं और यहाँ आपका निवेश सुरक्षित है।

Ashiana
Homes for every Dream



आशियाना पॉम कोर्ट, एनएच-58, गाजियाबाद



आशियाना उपतन, इंदिरापुरम



आशियाना ग्रीन्स, इंदिरापुरम



आशियाना आर्कैड, ग्रेटर नोएडा



ब्लैक गोल्ड अपार्टमेंट्स, ग्रेटर नोएडा



आशियाना लॉ रेसिडेन्सी, एनएच-24, गाजियाबाद



आशियाना सिल्वर क्रेस्ट, गुडगांव



विला आनन्दम, एनएच-58, गाजियाबाद



क्लासिक पर्सनल प्लोर, गुडगांव



रॉयल लैगून, भुवनेश्वर

आशियाना होम्स ने आवास विकास के क्षेत्र में 25 गौरवशाली वर्ष पूरे कर लिए हैं। आशियाना होम्स ने अपने आप को एक ऐसे डेवलपर के रूप में स्थापित किया है जो निर्माण की उच्च गुणवत्ता प्रदान करते हैं, निवेश की सुरक्षा और ईमानदारी के लिए प्रतिबद्ध हैं। समूह की शुरुआत 80 के दशक में हुई थी जब गुणवत्ता वाले निर्माण का कोई अस्तित्व नहीं था। 1997 से आशियाना होम्स ने DELHI NCR में अपना ध्यान केंद्रित कर कई आवासीय व व्यापारिक परिसरों का निर्माण किया। समूह ने अब तक 33 लाख वर्ग फीट से अधिक का निर्माण कर 3000 से अधिक परिवारों के चेहरों पर मुस्कान बिखेरी है।

आशियाना होम्स के सम्पन्न प्रोजेक्ट्स निम्न हैं:

- आशियाना ग्रीन्स - इंदिरापुरम
- आशियाना उपतन - इंदिरापुरम
- आशियाना आर्कैड - ग्रेटर नोएडा
- ब्लैक गोल्ड अपार्टमेंट्स - ग्रेटर नोएडा
- आशियाना हैरीटेज - गाजियाबाद
- आशियाना पॉम कोर्ट, - गाजियाबाद
- आशियाना लॉ रेसिडेन्सी - गाजियाबाद
- क्लासिक पर्सनल प्लोर - गुडगांव
- आशियाना सिल्वर क्रेस्ट - गुडगांव



निर्माण के विषय में जयपुर शहर को द ग्रीन त्रिवेणी डेवलपर बेहतर समझाते हैं। ये रियल एस्टेट में निवेश की सुरक्षा के लिए विख्यात हैं।

द ग्रीन त्रिवेणी डेवलपर सदैव अपने ग्राहकों की अपेक्षाओं पर खरा उतरने की दिशा में प्रयासरत रहते हैं।

ये ऐसे निर्माण करते हैं जो गुणवत्ता में अद्वितीय और अपनी सुन्दर सोच को दर्शाते हैं। इसके लिए इनकी विश्वस्तनीय और समर्पित टीम है जो इस कार्य को संभव बनाती है।





आशियाना ग्रीन्स की सुविधाजनक लोकेशन:

सीकर रोड, जयपुर,

विद्याधर नगर से केवल कुछ ही दूरी पर स्थित है ।

आशियाना ग्रीन्स से दूरी

आपनो राजस्थान	3 कि.मी.
विश्वकर्मा औद्योगिक क्षेत्र (वी.के.आई)	7 कि.मी.
विद्याधर नगर	9 कि.मी.
वैशाली नगर	15 कि.मी.
जयपुर रेलवे स्टेशन	15 कि.मी.

दूरियां लगभग हैं





LAYOUT PLANS

FEATURES & SPECIFICATIONS



Ashiana GREENS

PROJECT BY

GRREEN TRIVENI

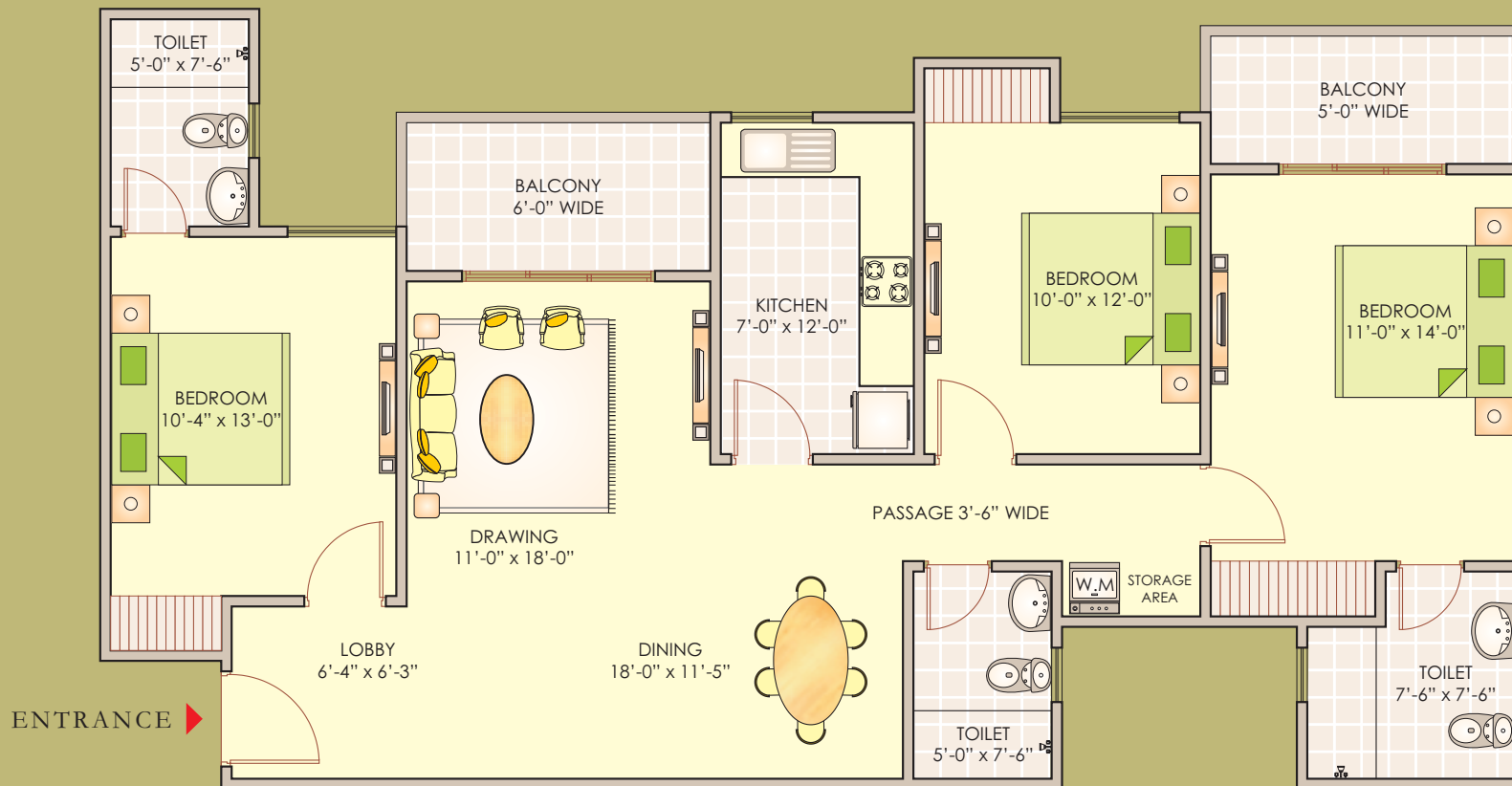
Ashiana



TYPE-A1

3 BEDROOMS + 3 TOILETS

SUPER AREA: 1600 SQ.FT.
148.69 SQ.M.

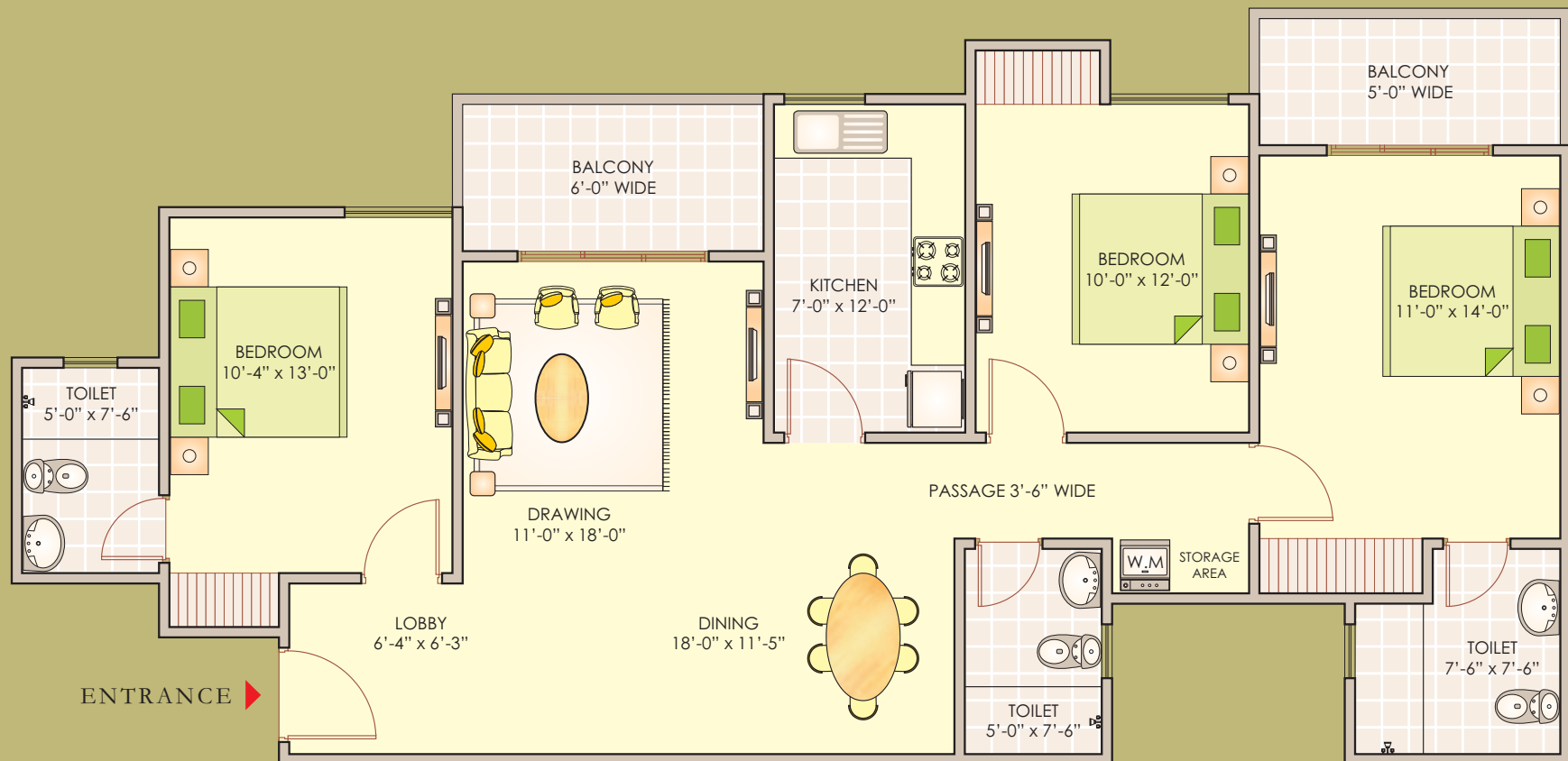


1 SQ.MTR. = 10.76 SQ.FT.
NOT TO SCALE, INDICATIVE ONLY.



TYPE-A2 3 BEDROOMS + 3 TOILETS

**SUPER AREA: 1600 SQ.FT.
148.69 SQ.M.**



1 SQ.MTR. = 10.76 SQ.FT.
NOT TO SCALE, INDICATIVE ONLY.



TYPE-A3

3 BEDROOMS + 3 TOILETS

SUPER AREA: 1600 SQ.FT.
148.69 SQ.M.



ENTRANCE

1 SQ.MTR. = 10.76 SQ.FT.
NOT TO SCALE, INDICATIVE ONLY.



TYPE-B1

2 BEDROOMS + 2 TOILETS

SUPER AREA: 1250 SQ.FT.
116.17 SQ.M.



APARTMENT SPECIFICATIONS

STRUCTURE		EARTHQUAKE RESISTANT RCC FRAMED STRUCTURE
	TREATMENT	ANTI-TERMITE TREATMENT DURING VARIOUS STAGES OF CONSTRUCTION
WALL FINISH	INTERNAL	PLASTER, PUTTY & ACRYLIC OIL BOUND DISTEMPER (OBD) IN PASTEL COLOUR. CEILING-WHITE OBD
	EXTERNAL	TEXTURE PAINT
FLOORING	DRAWING/DINING	VITRIFIED TILES
	MASTER BEDROOM	LAMINATED WOODEN FLOORING/VITRIFIED TILES
	OTHER BEDROOMS	VITRIFIED TILES
	BALCONIES	CERAMIC TILES
	STAIRCASE	CERAMIC TILES/KOTA STONE OR EQUIVALENT FLOORING
TOILET	WALLS	CERAMIC TILES UP TO 7 FEET HEIGHT
	FLOORING	ANTI-SKID CERAMIC FLOOR TILES
	FITTINGS	HOT & COLD WATER SUPPLY PIPE LINE WITH CP FITTINGS OF REPUTED MAKE. MIRROR & TOWEL RAIL SHALL BE PROVIDED
	SANITARYWARE	WHITE/PASTEL COLOUR VITREOUS CERAMIC SANITARYWARE OF REPUTED MAKE
KITCHEN	PLATFORM	WORKING PLATFORM WITH BLACK GRANITE COUNTER WITH STAINLESS STEEL SINK AND DRAIN BOARD
	WALL	2 FEET CERAMIC TILES DADO ABOVE WORKING PLATFORM
	FLOORING	ANTI-SKID CERAMIC TILES
	FITTINGS	HOT & COLD WATER SUPPLY PIPE LINE WITH CP FITTINGS OF REPUTED MAKE
WINDOWS	FRAME & SHUTTER	POWDER COATED ALUMINIUM WINDOW FRAMES & SHUTTERS WITH GLAZING
DOORS	INTERNAL DOORS	MOULDED SKIN DOOR SHUTTERS PAINTED IN 2 COATS OF SYNTHETIC ENAMEL PAINT ALL FRAMES OF HARD WOOD DULY PAINTED FLUSH DOOR/INTERNAL BEDROOM DOORS SHALL HAVE MORTICE LOCKS & STANDARD ALUMINIUM HARDWARE
WATER SUPPLY		FILTERED WATER SUPPLY THROUGH CENTRALIZED WATER FILTRATION PLANT
POWER BACKUP		1 KW* IN 2 & 3 BEDROOM APARTMENTS. COMMON AREAS INCLUDING ONE LIFT IN EACH BUILDING
ELECTRICAL		• ADEQUATE LIGHT POINTS & POWER POINTS IN ALL ROOMS, TOILETS & KITCHEN • COPPER WIRING OF REPUTED BRAND IN CONCEALED PVC CONDUITS • REPUTED MODULAR SWITCHES FOR LIGHT & POWER POINTS • TV AND TELEPHONE POINTS IN ALL BEDROOMS & DRAWING/DINNING • PROVISION FOR INTERNET FACILITY IN ALL THE ROOMS • PROVISION FOR GEYSER POINTS IN ALL THE TOILETS AND KITCHEN • PROVISION FOR REFRIGERATOR AND AQUAGUARD POINTS IN THE KITCHEN • DISTRIBUTION BOARD WITH MCB'S OF REPUTED MAKE

* ON EXTRA COST

NOTE : 1) COLOR & DESIGN OF TILES MAY CHANGE SUBJECT TO AVAILABILITY AND DISCRETION OF THE DEVELOPER.

2) VARIATION IN COLORS/TEXTURE OF VITRIFIED & CERAMIC TILES, WOOD/WOODEN PRODUCTS MAY OCCUR.

3) DEVELOPER / COMPETENT AUTHORITY RESERVES THE RIGHT TO MODIFY / ALTER THE SPECIFICATION FOR THE BETTERMENT OF THE PROJECT.

FEATURES & FACILITIES WITHIN THE COMPLEX

GATED RESIDENTIAL COMPLEX BOUNDED FROM ALL FOUR SIDES FOR SAFETY & SECURITY OF THE RESIDENTS
WIDE LANDSCAPE GREENS SPREAD ALL AROUND WITH PLAY EQUIPMENT FOR CHILDREN
POWER BACK-UP FACILITY WITHIN THE APARTMENT & COMMON AREA
MONTHLY RUNNING COST OF THE BACK-UP POWER SHALL BE PAYABLE EXTRA
MULTI LEVEL SECURITY SYSTEM
INTERCOM FACILITY FOR EACH APARTMENT
FILTERED DRINKING WATER SUPPLY
OPEN AIR AMPITHEATRE
JOGGING TRACK
SEWAGE TREATMENT PLANT
RAIN WATER HARVESTING
UNDERGROUND ELECTRICAL CABLING AND DRAINAGE SYSTEM
IN HOUSE AMBULANCE SERVICE SHALL BE PROVIDED FOR EMERGENCY USE
DEDICATED PARKING AREA FOR RESIDENTS & VISITORS

CLUB & GAMING FACILITY

SWIMMING POOL WITH KIDS SPLASH POOL & SIT OUT DECK AROUND IT
CRICKET PRACTICE NET WITH BOWLING MACHINE
BASKETBALL COURT
SPA WITH-HIS & HER MASSAGE CENTRE & STEAM ROOM
FULLY EQUIPPED GYMNASIUM
INDOOR GAME ROOM, POOL TABLE, TABLE TENNIS, CAROM ETC
DEDICATED PLAY AREA WITH PLAY EQUIPMENT FOR CHILDREN
DEDICATED SENIOR CITIZEN LOUNGE
AIR-CONDITION COMMUNITY HALL EXCLUSIVELY FOR RESIDENTS ONLY FOR SMALL PARTIES & PRIVATE FUNCTION
BUSINESS CENTRE WITH INTERNET & FAX FACILITY



Ashiana GREENS

PROJECT BY

GRREEN TRIVENI Ashiana

सेल्स व साईट ऑफिस: सीकर रोड (सनसिटी के समीप), जयपुर

मोबाइल: 8824 100 100

WWW.ASHIANAGREENS.IN

द ग्रीन त्रिवेणी डेवलपर

जयपुर सिटी ऑफिस:

306 & 307 सिटी पर्व (होटल गंगनौर के सामने) खासा कोठी सर्कल,

एम.आई. रोड, जयपुर 302006 ईमेल: SALES@ASHIANAGREENS.IN

नई दिल्ली ऑफिस:

3H, प्लाजा M6, डिस्ट्रिक्ट सेंटर जसोला, नई दिल्ली 110 025

फोन: 011-40564056 फैक्स: 011-40564040

PROJECT BY

GRREEN TRIVENI

Ashiana

यह ब्रोशर केवल वैचारिक है। यह किसी प्रस्ताव का कानूनी दस्तावेज़ नहीं है। सभी प्लोर-प्लान, साईट-लेआउट प्लान, पर्सपेक्टिव, इमेजरी, स्पेसिफिकेशन और फीचर, वैचारिक और सांकेतिक हैं, यह डेवलपर या आर्किटेक्ट और किसी भी सक्षम प्राधिकारी के द्वारा संशोधित की जा सकती है।

1 वर्ग मीटर = 10.76 वर्ग फीट *शर्तें लागू